

أكدت في تقرير خاص لـ «الأبناء» سعي شركات التجزئة العالمية لتعزيز توسعاتها بالسوق المحلي

«كابيتال ستاندرز»: توقعات بارتفاع مبيعات التجزئة في الكويت من 42,64 مليون دولار في 2009 إلى 59,27 مليار في 2014

وهذه التوسعات للشركات العالمية من المرجح أنها ستؤدي إلى مواصلة تعزيز المنافسة في مجال قطاع التجزئة بالكويت.

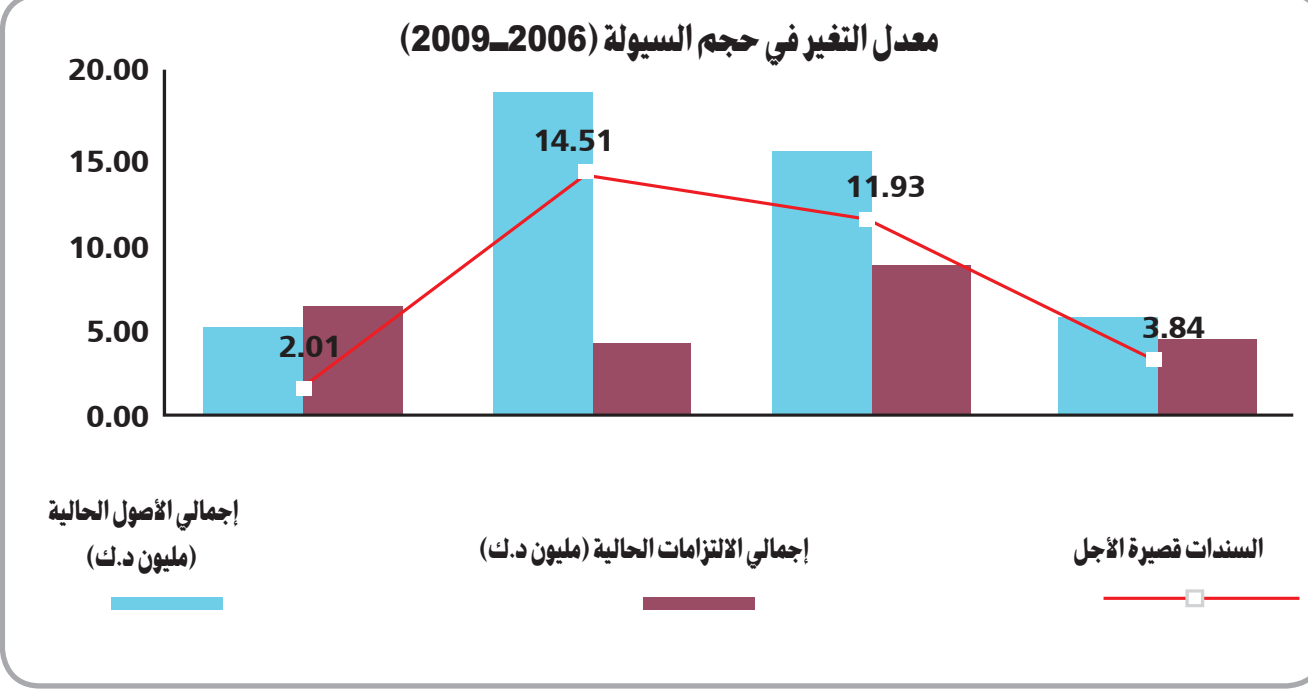
تجزئة المواد الصيدلانية

وقال التقرير إلى ان أسلوب حياة شعوب بلدان مجلس التعاون أدى إلى زيادة المخاطر الصحية التي يواجهونها. فاليوم تحتل الإمارات المرتبة الثانية في العالم في نسبة الإصابة بمرض السكري (20٪) تليها المملكة العربية السعودية (14,40٪) والبحرين (15,20٪) والكويت (14,40٪). حسب إحصائيات الاتحاد الدولي للسكري. وتغطي هذه العوامل دليلاً ومثلاً على زيادة الطلب على المنتجات الطبية. وفيما يتعلق بقطاع الرعاية الصحية فإن الكويت لاتزال مقيدة بالصناعات الوطنية المحدودة وبالعديد للقليل للمرافق التكنولوجية وهذا كله لصالح مستوردي الأدوية.

التجزئة للسلع الاستهلاكية

ولفت التقرير إلى ان الزيادة السكانية ونمو باعة التجزئة الأجنبي في الأسواق المحلية قد أحدثت آثاراً إيجابية على قطاع تجزئة السلع الاستهلاكية في بلدان مجلس التعاون. ولكن الأزمة الاقتصادية الأخيرة زادت من فقدان فرص العمل في المنطقة مما أدى إلى ضغط المستهلكين ليزيائهم. ومن جهة أخرى أفادت هذه العوامل باعة التجزئة للسلع الاستهلاكية غير الاختباريين مع ازدياد وعي المستهلكين تجاه إنفاقهم. ولذلك بقي الطلب مستقراً على السلع غير الاختيارية. كما ان تطوير المشاريع ومجمعات التسوق سيزيد الطلب على السلع المستوردة.

وهناك 5 شركات تعتبر من باعة تجزئة للسلع الاستهلاكية مدرجة في بورصة الكويت وهي مركز سلطان وشركة جلف فرانشايزينغ وفيلما مودا وحياة للاتصالات وفيوو نشر للاتصالات. وهناك عدد من شركات التجزئة الخاصة مثل شركة عبدالعزيز سعود الباطين وأولاده وصناعات الغانم ومجموعة الشايح ومجموعة مراد يوسف بيهياني ومجموعة مساعد بدر السابر وكلها تمتلك خبرة سنوات طويلة في هذه المجالات التجارية والموجودة في الكويت مثل كارفور، سيتي سنتر وجيان، تثبت أنها قد وسعت من تواجداتها في الكويت.



القيد والمحدودية، فإن بعض تجار التجزئة في القطاع الخاص المحلي مثل مركز سلطان قد بدأت بالتوسع في الخارج، حيث قامت سلاسل سلطان بالتوسع عبر افتتاح 15 من منافذ البيع بالتجزئة الجديدة في دول الأردن ومصر والكويت وسلطنة عمان والبحرين وسورية والإمارات خلال 2008. بالإضافة إلى أن الحكومة قد وافقت على السماح لعدد من تجار التجزئة باستيراد السلع مباشرة من الموردين الخارجيين.

وهذا الأمر سيقبل من تكلفة رسوم وإجراءات الاستيراد على تجار التجزئة الكويتيين، وسيتيح لهم الحصول على صفقات أفضل من ناحية الأسعار والتسهيلات. وعلاوة على ذلك، فإن ذلك سيزيد من الميزة التنافسية لدى تجار التجزئة الكويتيين كما سيؤدي للحد من الفرص المتاحة لحدوث مبادرات دخول جديدة في سوق التجزئة في الأعوام القادمة. ونتيجة لذلك، رجح التقرير تراجع أسعار السلع الاستهلاكية خلال الشهور المقبلة، ومع ذلك، فإن التقارير في الآونة الأخيرة عن أغلب الشركات العالمية العاملة في مجال تجارة التجزئة والموجودة في الكويت مثل كارفور، سيتي سنتر وجيان، تثبت أنها قد وسعت من تواجداتها في الكويت.

التعاونية تسطر على قطاعات تجارة التجزئة في مجال الغذاء في الكويت بشكل عام. وهذه الجمعيات تضم محلات البقالة والسيور ماركات والمتاجر والهياكل محلات بيع التجزئة الخاصة والصغيرة، فهي تقتصر أساساً على التصريح لها بالعمل داخل بعض المناطق التجارية. من أجل التغلب على هذا

الباهظة الثمن. ووفقاً لمسح أجرته مؤسسة داتا مونيتور، فإن معظم المستهلكين الخليجيين خلال العام المالي 2009 قاموا بخفض الإنفاق على السلع الفاخرة وذلك لوفاء بالتزامات ديونهم.

تجزئة المواد الغذائية

وحول تجزئة المواد الغذائية قال التقرير ان الجمعيات

المنطقة، هي من قبيل: كارفور، وبينهايم وماركس آند سبنسر، والتي بالفعل سبق لها بناء سمعتها في دول مجلس التعاون الخليجي.

ورجح التقرير عمليات التوسع التي تقوم به شركات التجزئة العالمية سيؤدي إلى اشتداد المنافسة، مشيرة إلى أنه أثناء وبعد الأزمة المالية العالمية، انخفض الطلب على السلع الفاخرة



د. أماني بورسلي

قطاع التجزئة ثاني القطاعات الاقتصادية بدول الخليج من حيث الحجم

وأشار التقرير إلى أن شركات التجزئة العالمية الجديدة تنظر إلى اقتصاد دول مجلس التعاون الخليجي على أنه من الاقتصادات النامية والناشئة، وبالتالي فهناك إمكانية كبيرة في نمو هذه المنطقة في المستقبل. وفي الآونة الأخيرة كانت الشركات العالمية ذات العلامات التجارية المعروفة العاملة في مجال التجزئة، والتي بادرت بالدخول بشكل مكثف في

التعاون الخليجي، حيث إن المنطقة لديها نحو 6 ملايين متر مربع من الأنشطة التنموية في هذا القطاع، فضلاً عن بعض المشاريع التي مازالت قيد التنفيذ.

وأوضح التقرير ان قطاع التجزئة قد تأثر سلباً بما طال دول مجلس التعاون الخليجي جراء الركود الاقتصادي العالمي خلال العام المالي 2009، ولكن الأثر السلبى كان أقل قوة وصرامة في قطاع التجزئة بالمقارنة مع ما طال قطاعات تجارة التجزئة في العالم أجمع.

ولفتت الدراسة إلى ان الناتج المحلي الإجمالي في دول مجلس التعاون الخليجي قد شهد بشكل عام نمواً أعلى من معدل النمو السكاني بالمنطقة في السنوات القليلة الماضية، وبالتالي أدى هذا إلى تعزيز دخول المستهلكين المتاحة لهم، ففي السنة المالية 2009، بلغ إجمالي الناتج المحلي الإجمالي حوالي 868,50 مليار دولار، وذلك مقارنة بمبلغ قدره 342,00 مليار دولار في السنة المالية 2002.

العلامات التجارية

وبين التقرير انه نظراً لارتفاع الدخل القابل للتصرف لدى المستهلكين، فقد زادت الرغبة في شراء المنتجات ذات العلامات التجارية الغربية الغالية الأسعار، وهو ما أدى إلى استهداف هؤلاء المستهلكين من قبل الشركات العالمية. وقد دفع ذلك شركات التجزئة العالمية لزيادة تركيزها على دول مجلس التعاون الخليجي وبخاصة في قطاع البيع بالتجزئة.

وكان استطلاع أجرته «سي بي ريتشارد اليس» خلال السنة المالية 2008 قد أظهر أن 37 من أهم شركات التجزئة العالمية الجديدة قد بادرت بالدخول إلى سوق المملكة العربية السعودية، وبشكل أكبر مما فعلت في أي بلد آخر في العالم، تليها الكويت في معدل دخول شركات التجزئة العالمية الجديدة، والتي وصل عددها 29 شركة. ثم تليها الإمارات في المرتبة الـ 3 على التوالي وفق المسح المشار إليه.

7 شركات مدرجة في البورصة بقطاع التجزئة

أشارت الدراسة إلى ان سوق الكويت للأوراق المالية تضم 7 شركات تجارة تجزئة وفقاً لأحجام وأنشطة مختلفة من إجمالي 59 شركة في قطاع الخدمات. ووفقاً لتقارير صدرت عام 2010، فإنه من المتوقع أن مبيعات التجزئة في الكويت سترتفع من 42,64 مليار دولار في السنة المالية 2009 إلى 59,27 مليار دولار بحلول نهاية السنة المالية بشكل ملحوظ.

وأشار التقرير إلى ان سوق الكويت للأوراق المالية تضم 7 شركات تجارة تجزئة وفقاً لأحجام وأنشطة مختلفة من إجمالي 59 شركة في قطاع الخدمات. ووفقاً لتقارير صدرت عام 2010، فإنه من المتوقع أن مبيعات التجزئة في الكويت سترتفع من 42,64 مليار دولار في السنة المالية 2009 إلى 59,27 مليار دولار بحلول نهاية السنة المالية بشكل ملحوظ.

السلوك الشرائي أبرز تحديات القطاع بالمنطقة

ختم التقرير كلامه بأن قطاع التجزئة الإجمالي في المنطقة يواجه تحديات يمكن إرجاعها بشكل رئيسي إلى السلوك الشرائي للمستهلك يليه القيود على التمويل الاستهلاكي. وهذا يعود بشكل رئيسي إلى الأزمة الاقتصادية العالمية. وفضلاً عن ذلك هناك توقعات بفرص ضريبة القيمة المضافة في بلدان مجلس التعاون بحلول عام 2012. وسيؤدي ذلك إلى تقليص فكرة «خالٍ من الضرائب»

خصوصاً من منظور التكاليف الاستهلاكية، ولكن لابد من الإشارة إلى انه خلال السنة المالية 2009 بدأ سوق التجزئة في الخليج بإظهار علامات التعافي من بداية ازدياد الطلب على السلع الكمالية حيث دلت الإيرادات على معدل نمو جيد. أما من منظور المحلي فإن الكويت تمتلك عوامل سكانية مواتية مع دخل متاح مرتفع مما ينطوي على إمكان دخول باعة تجزئة جدد إلى السوق.

تحت شعار «مستقبل العقار.. من خطة التنمية»

الجراح: اتحاد العقارين ينظم مؤتمر ومعرض صناع العقار الثالث في 12 ديسمبر المقبل



توفيق الجراح

أعلن رئيس اتحاد العقارين توفيق الجراح ان الاتحاد يستعد لتنظيم مؤتمر ومعرض صناع العقار في دورته الثالثة خلال الفترة من 12 إلى 14 ديسمبر المقبل تحت شعار «مستقبل العقار.. من خطة التنمية».

وقال الجراح ان الاتحاد حرص على تنظيم المؤتمر والمعرض بشكل سنوي ثابت من عامين وذلك بهدف تحقيق الأهداف للمقارئين وأمالهم في سوق عقاري نشط لاسيما انه الجهة المعنية بشؤون الشركات العقارية في الكويت.

وقال الجراح ان المعرض قد حظي خلال العامين الماضيين باهتمام كبير وإقبال على المشاركة فيه نظراً لما يقوم به من دور كبير في تقريب وجهات النظر بين العقارين والمسؤولين بالدولة فضلاً عن الخروج بمجموعة من التوصيات العامة بما يخدم الاقتصاد الوطني بشكل عام والسوق العقاري بشكل خاص.

وأكد الجراح ان مؤتمر ومعرض الاتحاد في دورته الجديدة سيسلط الضوء على العديد من القضايا منها دور القطاع الخاص في خطة التنمية وإليه مشاركة الشركات العقارية فيها ودور التشريعات والقوانين المتعلقة بمشاركة القطاع العقاري في خطة التنمية.

وأوضح الجراح ان المعرض العقاري تقف أمامه جملة من التحديات وتحديدا منذ اندلاع الأزمة العالمية التي ألتقت بظلالها على الساحة المحلية وبالأخص على العديد من الشركات بمختلف أنواعها وقطاعات عملها، لاسيما



شركة طيران العالمية للشحن الجوي

إعلان انعقاد الجمعية العمومية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، 2009

السادة / المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة شركة طيران العالمية للشحن الجوي ش.م.ك. بدعوتكم لحضور الجمعية العمومية العادية للشركة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، 2009 التي سيتم انعقادها يوم الخميس الموافق 5 أغسطس 2010 في تمام الساعة 11.30 صباحاً في مبنى وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات قاعة (ب) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1 - سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، 2009 والمصادقة عليه.
- 2 - سماع تقرير مراقب حسابات الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، 2009 والمصادقة عليه.
- 3 - اعتماد البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، 2009 والمصادقة عليها.
- 4 - إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بكافة تصرفاتهم القانونية خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 ، 2009.
- 5 - انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لفترة الثلاث سنوات اللاحقة.
- 6 - الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 7 - تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

وعلى من يرغب بحضور الجمعية العمومية استلام بطاقة الدعوة من مكتب RÖDL الشرق الأوسط برقان - محاسبون عالميون، مجمع دسمان بلوك I (i) الدور التاسع - شارع أحمد الجابر الشرق - هاتف: 22464574/5/6 من الساعة الثامنة صباحاً حتى الخامسة مساءً.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للجمعية العمومية فإن الجمعية العمومية المؤجلة ستعقد في تاريخ 19 أغسطس 2010 وللإسادة المساهمين الكرام الراغبين بحضور الجمعية العمومية المؤجلة إحضار نفس بطاقة الدعوة للجمعية العمومية الأساسية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

«صناعات الغانم» تطلق برنامجها التدريبي الصيفي الأول للشباب



لقطة لتدريب الشباب في «صناعات الغانم»

أعلنت شركة صناعات الغانم عن انطلاقها للمرة الأولى، بالتنسيق مع «إكسايت» من الكورناتيات الغانم، برنامج تدريب صيفي مدته شهر واحد للطلاب الكويتيين خريجي المدارس الثانوية.

وقد تم الأعداد لبرنامج التدريب بالتعاون مع برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة والجهان التنفيذي حيث تم قبول عشرين متدرباً في برنامج تدريبيها الصيفي. ولهذه المناسبة عقدت «صناعات الغانم» في الأول من يوليو الجاري حفلاً صغيراً في صالة «إكسايت» في الأقيوني، بالتنسيق مع برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة والجهان التنفيذي، للترحيب بالمشاركين الذين تم اختيارهم للعمل في «إكسايت». وافتتح الحفل المدير الأعلى للموارد البشرية على التميمي، مرحباً بالجميع وموجهاً شكره إلى برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة وإدارة الكورناتيات الغانم على دعمهم المستمر، وأضاف: «يتمثل أحد الأهداف الرئيسية لهذا البرنامج بأن يتمكن المدربون من صقل مهاراتهم التفاعلية مع الآخرين، مع اكتساب المهارات في خدمة العملاء وفنون البيع».

كما خاطبت ممثلة برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة والخرجين المري، المجموعة بقولها: «إنها فرصة رائعة للطلاب والخرجين للاستفادة من مجموعة المهارات التي يكتسبونها من خلال العمل لدى واحدة من أكثر الشركات تنظيماً في الكويت».

وسوف يعمل المتدربون لمدة عشرين ساعة في الأسبوع في إحدى مجالات الأعمال في «إكسايت»، وخلال هذا الوقت، سوف يتعرفون على المهارات الأساسية في التعامل مع العملاء بعد أن قام فريق «إكسايت» بإعداد برنامج تحت إشراف بائعين محترفين، ويكتسب المرشحون في نهاية التدريب المهارات المطلوبة بالثقة بالنفس وفنون البيع، مع التمتع بتجربة العمل في القطاع الخاص.

وقال مدير المبيعات في «الكورناتيات الغانم» إبراهيم سعيدون: «سيعمّن فريقنا المحترف في مجالات عرض إكسايت إلى الطلاب والخرجين فرصة اكتساب المهارات والخبرة التي يحتاجونها للتطور والاستعداد للمرحلة التالية في حياتهم المهنية في المستقبل».