

الأسس الاقتصادية سليمة.. والطلب إلى زيادة

## «المركز»: سوق دبي العقاري يعد بفرص مجزية

أشار التقرير العقاري الصادر مؤخراً عن شركة المركز المالي الكويتي «المركز» إلى المكاسب والعوائد العالية التي يمكن للاعبين السوق اقتناصها من نمو الأسعار الموجود في الأسواق الناجمة تشغيلياً التي تعاني من الأساسيات الكلية الضعيفة.

كما قال التقرير الذي تناول قطاع العقار في دبي أيضاً أن قطاع الخدمات اللوجستية والمخازن تحمل فرصاً استثمارية جذابة.

يرى التقرير أن التجارة تمثل العمود الأساسي لاقتصاد دبي في حين تشكل السياحة والخدمات المالية والعقار والإنشاء الأعمدة الأخرى. إلا أن الإفراط في الاستثمار بمجال العقار أدى إلى انكماش بنسبة 50 في المئة في الأسعار وينحس 19 في المئة في مستويات النشاط خلال 2009

و2011. كذلك عانى قطاع الخدمات المالية والسياحة من انخفاض خلال 2009 بسبب الركود الذي لحق بالاقتصاد العالمي إلى جانب الآثار التي نتجت عن إعلان خطة هيكلية ديون مجموعة دبي العالمية.

ويتوقع التقرير أن يؤدي نمو التجارة الذي قد يستمر في 2010 و2011 إلى خروج الاقتصاد من وعكته الحالية لينتج عن ذلك تعاف تام في 2012.

ويتوقع تقرير «المركز» أن يسجل خلق الوظائف في دبي انتعاشاً تدريجياً بدءاً من عام 2011 الذي سيشهد فيه تعافي الاقتصاد، مما سيؤدي إلى نمو الدخل. وبالإشارة إلى التمويل، يقول التقرير أنه في الوقت الذي نمت فيه الرهون العقارية بشكل أفضل من النمو الائتماني الكلي في الإمارات ككل، إلا أن صفقات الرهون العقارية المعدلة وفق الفصول انكمشت بنسبة 75 في المئة على مدار فترة

استمرت 16 شهراً بدءاً من أعلى مستوى وصلت له في يوليو 2008 قبل أن تعود للتحسن في نوفمبر 2009. ويشير هذا التحسن إلى أن الانكماش المستمر التي تعرضت له بدأ يهدأ وهو ما يعد بحد ذاته مؤشراً إيجابياً. إلى هذا، يتوقع التقرير أن تبق الاتجاهات ثابتة دون تغيير خلال 2010 مع تسوية بنوك دبي اتفاقية تجميد ديون دبي العالمية التي ربما ستقيد القدرة والرغبة في الإفراض خاصة لمشاريع العقار.

### العقار السكني

وقد انكمشت شريحة العقار السكني في جميع الجوانب مثل الصفقات والإيجارات والأسعار ومن المتوقع أن تنكمش على نحو إضافي في 2010. ويتوقع التقرير أن تسجل الصفقات انكماشاً بسيطاً سينحصر ما بين 2-0 في المئة على الأساس الشهري خلال 2010، على أن تستقر في 2011. أما بالنسبة للإيجارات، لاحظ التقرير أن عدم الاستقرار في هذا الجانب يعود إلى الطلب الكبير من المجتمعات المقيمة في دبي ومن الطلب الناتج عن تنقل الأفراد في أنحاء الإمارة الذي قد يستمر على الحال ذاتها في المستقبل القريب. ويقول التقرير أن اتجاهات الأسعار تتأثر أكثر بجانب العرض وبرخص الإنشاء الجديدة الموافق عليها والتي انخفضت في 2009. ومع ذلك، تشير المشاريع التي تبلغ قيمتها 60 مليار دولار وهي قيد التنفيذ حالياً والتقارير المحاسبية الصادرة عن هيئة التنظيم العقاري في الإمارات إلى أن 74 في المئة من المشاريع جار تنفيذها.

### المكاتب

يشكل الطلب على مساحات المكاتب الناشئ عن التوظيف المكتبي واقتصاد دبي المستند إلى قطاع الخدمات جزءاً

### سيقام خلال الفترة ما بين 3-7 مايو

## 50 شركة في معرض «إن أند أوت»



تصوير: صخر درويش

جانب من المؤتمر الصحافي

مجموعة الأنظمة الهندسية المهندس حامد عبد القادر السرحان فقال: يجسد تنظيم هذا المعرض النقاء وريختنا في مجموعة الأنظمة الهندسية مع رؤية الجمعية في الارتقاء بمستوى جودة الخدمات الهندسية التي يتم تقديمها والمساهمة في نقل التكنولوجيا المتطورة ذات العلاقة بما يساهم في تعزيز دور المهندسين في خدمة مجتمعهم، والمشاركة في دفع عجلة الاقتصاد المحلي الذي يشهد افتتاحاً ولو خجولاً اتجاه القطاع الخاص.

أما مدير عام قطاع المعارض والمؤتمرات في المجموعة ياسر الشعان فقال: في الدورة الأولى للمعرض حققنا وشركاؤنا في جمعية المهندسين الكويتية والمشاركين بالمعرض مجموعة من الأهداف والنتائج في مجال دفع مسيرة عجلة البناء والتشييد وخاصة قطاع التصميم الداخلي والخارجي فقد تجاوز عدد الشركات المشاركة 50 شركة من مختلف الأنشطة ذات العلاقة.

أما نائب رئيس مجلس إدارة

مشاركة لجنة خدمة المواطنين في الجمعية في هذا المعرض.

وأضاف: إن الجمعية والرابطة وفرنات كافة السبل لنجاح المعرض، وقد تم إعداد عدد من الإصدارات للتوزيع على المواطنين منها: الدليل الإنشائي، وبرنامج خاص عن 100 خطوة لإنشاء بيت العمر، ونشرة عن التكيف وأسس.

التقاء في الرؤية

مشاركة في هذا المعرض.

وأضاف المصنف أن الشركة التزمت بالاستمرار في تنفيذ مشروع

فلسفة «درة اللاجون» الكائنة في منطقة الخيران (المرحلة الأولى) بالرغم من الأزمة المالية وذلك التزاماً منا تجاه عملائنا. وعطفاً على ذلك أشار المصنف إلى أنه بالرغم من الأزمة المالية إلا أن الإقبال من الجمهور على فلل درة اللاجون في تزايد خصوصاً بعد استكمال بناء جميع الفلل ولذا فإن العدد المتبقي من فلل درة اللاجون التي سيتم طرحها في المعرض الحالي لا يتجاوز خمس فلل.

وصرح مدير تطوير الأعمال في شركة الخليج المتحدة للخدمات العقارية وضاح الصانع أن الشركة تشارك في معرض العقار والاستثمار وسبق وعرض وتسويق «جواهر مدينة صباح الأحمد البحرية» والتي تعتبر واحدة من أضخم المشاريع التي تقوم شركة الخليج المتحدة بتسويقها حالياً. وذكر الصانع أن مدينة صباح الأحمد البحرية أول مدينة ساحلية متكاملة في الكويت، وأنها انفردت بعدم تجاوزها ما على البيئة البحرية عن طريق ردم البحر بل على العكس أدخلت مياه البحر إلى مناطق سيخة للغاية محولة إياها إلى بيئة غنية ومتفاعلة، ويهدف إتاحة الفرصة للمواطنين والوافدين لكي ينعموا بحياة أفضل وبصورة أقرب للطبيعية في بيئة ساحلية مريحة، وقد أخذ بعين الاعتبار عند إنشاء المدينة أن تكون صديقة للبيئة حيث أن المياه داخل المدينة منسجمة تماماً مع مياه الخليج العربي متوافقة مع شروط ومعايير الهيئة العامة للبيئة. كما أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية إحدى شركات ماجيك الإنشائية أنها آتمت استعداداتها للمشاركة بمعرض العقار

## «كابيتال ستاندرز» تنظم ملتقى للتعريف بمعايير حوكمة الشركات

وتوجه أنشطة وقرارات الشركات. وأوضحت أن حوكمة الشركات تحدد العلاقة بين المساهمين وإدارة الشركة والأطراف الأخرى ذات العلاقة كما تضمن الممارسات السليمة للحوكمة للمستثمرين وأن تستخدم استثماراتهم بشكل أمثل دون استغلال من قبل الإدارة وذلك بهدف تنمية نشاطات الشركة التجارية والإدارية وخلق قيمة مضافة لها.

وتذرت أن من أهم عناصر معايير الحوكمة المقترحة في الوثيقة التي سيتم الكشف عنها الأحد المقبل حقوق المساهمين وهيكل الملكية والمعاملة العادلة لحملة الأسهم ودور الأطراف ذات العلاقة والإفصاح والشفافية ومسؤوليات مجلس الإدارة إضافة إلى فعالية الإدارة التنفيذية. وبينت بورسلي أنه سيتم خلال الفعاليات توزيع كتيب يتضمن تفاصيل مقترح شركة كابيتال ستاندرز لمعايير حوكمة الشركات العامة باللغتين الإنجليزية والعربية كما ستعقد ورش عمل جانبية عن معايير حوكمة الشركات.

## معرض عالم السفر 2010 ينطلق في حلته الجديدة 19 مايو المقبل

أعلن مدير معرض عالم السفر 2010 لدى شركة معرض الكويت الدولي عماد محمد الهارون أن «الشركة» قد حددت الـ 19 من شهر مايو المقبل موعداً لانطلاق أنشطة دورة جديدة في سلسلة معارض عالم السفر في حلته الجديدة وهو الحدث الذي دأبت على إقامته الشركة منذ نحو 12 عاماً مضت مما وضعه على قائمة معارض السياحة الراسخة بالمنطقة.

وتابع الهارون موضحاً أن المعرض قد استقطب للمشاركة فيه عشرات الشركات والجهات السياحية الرسمية والأهلية المحلية والدولية، حيث أكدت مشاركتها بالمعرض جهات جاءت من كل من: لبنان وسورية وقبرص وتايلند والمغرب وهولندا ومصر وتونس والمانيا والكويت. وذكر أن المعرض في دورته المقبلة سوف يقام برعاية كل من وزارة التجارة والصناعة (قطاع السياحة) ومؤسسة الخطوط الكويتية وقال الهارون إن المعرض يهدف إلى تحقيق فلسفة مزدوجة في أن واحد أولها الترويج الجماعي للمنتجات السياحية الداخلية وسط أجواء المعرض المحيية لدى الكثرين ومن الناحية الأخرى إفساح المجال أمام الشركات المحلية المعنية والجهات الدولية لإطلاع المواطنين والمقيم على أحدث برامجها السياحية حول العالم وتفصيل رحلاتها وجدديها ومزاياها الفردية والجماعية، ليسيما أن الإحصاءات الرسمية تشير إلى أن

## «الوطني» يرضى المواهب الكويتية الشابة في معرض «تجارتني هويتني»

قام بنك الكويت الوطني، أفضل بنك في الكويت والأعلى تصنيفاً في الشرق الأوسط، مؤخراً بتقديم رعاية للبلاتينية لمعرض «تجارتني هويتني» السنوي مخصصة لمجموعة المشاريع الشبابية الصغيرة والذي أقيمت فعالياته في كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت تحت رعاية الشيخ خليفة علي الخليفة. وقالت ابتهاج الرومي، المدير التنفيذي بمجموعة الخدمات المصرفية الشخصية بالبنك إن رعاية بنك الكويت الوطني لهذه الفعالية تأتي في إطار حرصه

## 8 شركات تعلن مشاركتها وعرض مشروعاتها في معرض العقار والاستثمار

الاستثمار، حيث ستقوم بطرح أحدث مشاريعها السكنية مجمع ماجيك ستارز. وشدد بهذه المناسبة عضو مجلس الإدارة بالشركة عبدالوهاب السليبي على أهمية المعرض، وذكر السليبي أن من أهم أهداف المعرض هو تقديم فرص سكنية واستثمارية للمواطنين، وأضاف السليبي أن من أهم التحديات التي تتنناها الشركة توفير سكن ومبان بمواصفات عالية الجودة وفق المقاييس المرعية عالمياً والتحصدي يكون أكبر في حالة عرض هذه المساكن والمباني باقل الأسعار.

وتستعد مجموعة وثرة العقارية للمشاركة في المعرض من جانبه صرح نائب مدير التسويق عبدالله سرحان المطيري خلال طرح العديد من مشاريع شقق التمليك في البلاد، وقد صرح مدير التسويق متعب العدواني أن مجموعة وثرة العقارية منذ تأسيسها في العام 2001 نجحت في تطوير أكثر من 28 نبأية بنظام التمليك حيث استطاع تسويق جميع هذه الوحدات السكنية منذ ذلك الحين، مشيراً إلى أن الفترة القادمة ستشهد طرح العديد من مشاريع التمليك الجديدة في مناطق الشعب البحري وبيند القار وأبو حليفة بالإضافة إلى منطقة المهبولة.

وقال مشعل عبد الفوع حسن تيفوني – رئيس مجلس إدارة شركة بوابة الشعب العقارية أن الشركة تعمل في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحسابها داخل وخارج دولة الكويت، وتم تأسيسها كشركة مساهمة كويتية مغلقة عام 2000، وللشركة نشاط استثماري في مجال العقار منذ 5 سنوات بسطنة عمان والإمارات والأردن، وستطرح خلال المعرض مجموعة من الأراضي في سلطنة عمان بولاية بركاء – مدينة الجنيينة وقرحة البلوش في مواقع مميزة ذات طابع خاص وقريبة جداً من الشريط الساحلي ومدينة الزرقاء العالمية. وأضاف كذلك سنطرح شقق سكنية في المملكة الأردنية الهاشمية وتبدأ سعر الشقة الواحدة

الكويتيين قد انفقوا على السياحة الخارجية نحو 4.345 مليارات دولار خلال العام الماضي فيما بلغ اتفافهم على السياحة الداخلية نحو 5.3 ملايين دينار.

وتابع الهارون موضحاً أن الفرصة أيضاً متاحة امام الشركات المعنية بالاستثمار في القطاع السياحي لاستعراض مشاريعها وتقف على حجم القائم والمتوقع منها في السوق المحلي والإقليمي، حيث فرصة المشاركة متاحة أيضاً للشركات من المنطقة.

ومضى الهارون موضحاً إن معرض عالم السفر تترافق إقامته في وقت تولي فيه الكويت اهتماماً خاصاً بالشأن السياحي الداخلي انطلاقاً من قناعة كاملة بأن السياحة تعتبر مصدراً أساسياً للدخل في كثير من الدول، حيث شهد القطاع اهتماماً متزايداً على الصعيد المحلي متمثلاً في زيادة عدد الغرف الفندقية إلى 5000 غرفة موزعة على نحو 45 فندقاً ومن المتوقع أن يتضاعف العدد ليصل إلى نحو 110 آلاف غرفة بعد افتتاح سلسلة من الفنادق الجديدة الجاري إنشاؤها أو التخطيط لإقامتها.

كما تشير الإحصاءات إلى أن اتفاق المواطنين والمقيمين على السياحة في نمو مضطرد باستمرار، حيث ارتفع معدل الإنفاق الفردي من 2494 ديناراً في عام 2000 إلى 2843 وإلى 3021 في السنوات التالية ليرتفع الرقم الإجمالي إلى مايزيد على 4 مليارات دولار العام الماضي .

على تشجيع ودعم الكفاءات والمواهب في صفوف الطلبة الشباب في الكويت والذين أسهمت أفكارهم الخلاقة في تعزيز الاقتصاد الوطني من خلال مبادرات مختلفة بدأت كمشاريع صغيرة، وسرعان ما تنامت بصورة كبيرة وأصبحت مشاريع تجارية ناجحة بكل المقاييس وذلك بفضل اجتهادهم وتصميمهم، مؤكدة أن رعاية بنك الكويت الوطني لهذا المعرض ليست سوى أحد السبل التي ينتهجها في دعم المواهب والكفاءات الوطنية الشابة.

## «الوطني» يرضى المواهب الكويتية الشابة في معرض «تجارتني هويتني»

### معرض عالم السفر 2010 ينطلق في حلته الجديدة 19 مايو المقبل

أعلن مدير معرض عالم السفر 2010 لدى شركة معرض الكويت الدولي عماد محمد الهارون أن «الشركة» قد حددت الـ 19 من شهر مايو المقبل موعداً لانطلاق أنشطة دورة جديدة في سلسلة معارض عالم السفر في حلته الجديدة وهو الحدث الذي دأبت على إقامته الشركة منذ نحو 12 عاماً مضت مما وضعه على قائمة معارض السياحة الراسخة بالمنطقة.

وتابع الهارون موضحاً أن المعرض قد استقطب للمشاركة فيه عشرات الشركات والجهات السياحية الرسمية والأهلية المحلية والدولية، حيث أكدت مشاركتها بالمعرض جهات جاءت من كل من: لبنان وسورية وقبرص وتايلند والمغرب وهولندا ومصر وتونس والمانيا والكويت. وذكر أن المعرض في دورته المقبلة سوف يقام برعاية كل من وزارة التجارة والصناعة (قطاع السياحة) ومؤسسة الخطوط الكويتية وقال الهارون إن المعرض يهدف إلى تحقيق فلسفة مزدوجة في أن واحد أولها الترويج الجماعي للمنتجات السياحية الداخلية وسط أجواء المعرض المحيية لدى الكثرين ومن الناحية الأخرى إفساح المجال أمام الشركات المحلية المعنية والجهات الدولية لإطلاع المواطنين والمقيم على أحدث برامجها السياحية حول العالم وتفصيل رحلاتها وجدديها ومزاياها الفردية والجماعية، ليسيما أن الإحصاءات الرسمية تشير إلى أن

أعلن مدير معرض عالم السفر 2010 لدى شركة معرض الكويت الدولي عماد محمد الهارون أن «الشركة» قد حددت الـ 19 من شهر مايو المقبل موعداً لانطلاق أنشطة دورة جديدة في سلسلة معارض عالم السفر في حلته الجديدة وهو الحدث الذي دأبت على إقامته الشركة منذ نحو 12 عاماً مضت مما وضعه على قائمة معارض السياحة الراسخة بالمنطقة.

وتابع الهارون موضحاً أن المعرض قد استقطب للمشاركة فيه عشرات الشركات والجهات السياحية الرسمية والأهلية المحلية والدولية، حيث أكدت مشاركتها بالمعرض جهات جاءت من كل من: لبنان وسورية وقبرص وتايلند والمغرب وهولندا ومصر وتونس والمانيا والكويت.